

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC CÔNG KHAI
Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước
thu hồi đất để thực hiện dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm
nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cù

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013; số 1094/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phù Cù; số 2705/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cù để thực hiện dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ các văn bản của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên: Thông báo số 191/TB-STC ngày 31/12/2021 về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại cây trồng, vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022; Công văn số 1086/STC-GCSDN ngày 16/9/2022 về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thực hiện Thông báo số 399/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí quy hoạch đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã của huyện Phù Cù;

Thực hiện các Thông báo của UBND huyện Phù Cù: từ số 1090 đến số 1117/TB-UBND ngày 27/10/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cù;

Căn cứ Biên bản xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã Nhật Quang ngày 12/11/2022;

Vào hồi 16 giờ 30 phút hôm nay, ngày 05 tháng 12 năm 2022, tại hội trường UBND xã Nhật Quang gồm có:

I. THÀNH PHẦN:

Ông: Nguyễn Thế Ân, Chủ tịch UBND xã;
Ông: Nguyễn Lâm Tới, Chủ tịch MTTQ xã;
Bà: Vũ Thị Thỏa, Công chức VP thông kê;
Ông: Đặng Thành Long, Công chức địa chính xã;
Ông: Trần Đình Hiếu, Công chức tư pháp xã;
Ông: Lê Thành Đông, Trưởng Công an xã;
Ông: Lê Núi Đồi, Trưởng thôn Quang Yên;

II. NỘI DUNG:

Tiến hành lập Biên bản kết thúc công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ đối với 27 hộ gia đình, cá nhân như sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án khoảng 31.884,6m², trong đó:

- Đất của 27 hộ gia đình, cá nhân: 24.006m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Đất do UBND xã quản lý: 7.878,6m² đất gồm: 3.531,3m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 2.291,1m² đất giao thông (DGT) và 2.056,2 m² đất thủy lợi (DTL).

2. Khái quát phương án:

- Danh sách các hộ gia đình, cá nhân: **27 hộ**;
- Tổng diện tích đất thu hồi: **24.006 m²**;
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **9.289.311.294đ** làm tròn=**9.289.311.000đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, ba trăm mười một nghìn đồng).

(Có phương án chi tiết kèm theo)

3. Thời gian công khai theo quy định 20 ngày từ ngày 25/11/2022 đến hết ngày 14/12/2022 tại Trụ sở UBND xã Nhật Quang, hội trường nhà văn hóa Quang Yên và được thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã Nhật Quang.

Trong thời gian công khai các hộ dân ý kiến rút ngắn thời gian niêm yết công khai từ 20 ngày xuống còn 10 ngày niêm yết. UBND xã đã tiếp nhận 27 ý kiến, trong đó có 23 hộ nhất trí với dự thảo phương án; có 04 hộ ý kiến như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Văn Liệu đề nghị hỗ trợ thêm 04 nhân khẩu gạo.
2. Hộ ông Lưu Đình Trịnh đề nghị thu hồi diện tích còn lại 240 m² chéo góc, không thuận tiện canh tác phía Đông Nam.

3. Thông báo thu hồi và dự thảo phương án ghi bà Nguyễn Thị Lân nay đề nghị sửa thành Bùi Thị Lân theo đúng CCCD của bà.

4. Thông báo thu hồi và dự thảo phương án ghi ông Trần Văn Trung nay đề nghị sửa thành Trần Văn Chung theo đúng CCCD của ông.

* UBND xã Nhật Quang phối hợp với Phòng Tài nguyên môi trường huyện tiến hành giải thích cho các hộ cụ thể như sau:

1. Ý kiến Hộ ông Nguyễn Văn Liệu: Đề nghị hỗ trợ thêm 04 khẩu gạo cho con trai là Nguyễn Ngọc Vương, con dâu và 2 cháu. UBND đã kiểm tra trong sổ đoàn gánh của Công an xã, Nguyễn Ngọc Vương đã tách hộ mới năm 2018, hiện nay 2 vợ chồng đang là viên chức nhà nước. Vì vậy vợ chồng Vương và 2 con không được hỗ trợ gạo.

2. Ý kiến của hộ ông Lưu Đình Trịnh: UBND xã đã giải thích với ông Trịnh diện tích còn lại là 240m² vẫn phù hợp để canh tác, sản xuất. Vì vậy không thu hồi diện tích đó.

3. Ý kiến của hộ ông Chung và bà Lẻn sẽ đề nghị sửa tên theo đúng CCCD trong Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án.

Trong 10 ngày công khai ngoài các ý kiến nêu trên thì UBND xã không nhận thêm ý kiến nào khác.

Biên bản kết thúc hội 16 giờ 30 cùng ngày thông qua mọi người nhất trí ký tên làm cơ sở thực hiện.

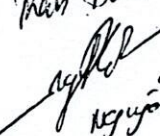
CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA


Đặng Thanh Long


Vũ Thị Thảo


Trần Đình Hiền


Lê Đình Dạng


Nguyễn Văn Gối


Lê Văn Đình

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ




CHỦ TỊCH
NGUYỄN THẾ ÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CÔNG KHAI

**Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước
thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm
nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013; số 1094/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phù Cừ; số 2705/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ các văn bản của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên: Thông báo số 191/TB-STC ngày 31/12/2021 về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại xây trồng, vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022; Công văn số 1086/STC-GCSDN ngày 16/9/2022 về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thực hiện Thông báo số 399/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã của huyện Phù Cừ;

Thực hiện các Thông báo của UBND huyện Phù Cừ: từ số 1090 đến số 1117/TB-UBND ngày 27/10/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ;

Căn cứ Biên bản xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã Nhật Quang ngày 12/11/2022;

Vào hồi 13 giờ 30 phút hôm nay, ngày 25 tháng 11 năm 2022, tại hội trường nhà UBND xã Nhật Quang gồm có:

I. THÀNH PHẦN:

Ông: Nguyễn Thế Ân, Chủ tịch UBND xã;

Ông: Nguyễn Lâm Tới, Chủ tịch MTTQ xã;

Bà: Vũ Thị Thỏa, Công chức VP thông kê;
Ông: Đặng Thành Long, Công chức địa chính xã;
Ông: Trần Đình Hiếu, Công chức tư pháp xã;
Ông: Lê Thành Đông, Trưởng Công an xã;
Ông: Lê Núi Đồi, Trưởng thôn Quang Yên;

II. NỘI DUNG:

Tiến hành lập Biên bản công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ đối với 27 hộ gia đình, cá nhân như sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án khoảng 31.884,6m², trong đó:

- Đất của 27 hộ gia đình, cá nhân: 24.006m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Đất do UBND xã quản lý: 7.878,6m² đất gồm: 3.531,3m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 2.291,1m² đất giao thông (DGT) và 2.056,2 m² đất thủy lợi (DTL).

2. Khái quát phương án:

- Danh sách các hộ gia đình, cá nhân: **27 hộ**;
- Tổng diện tích đất thu hồi: **24.006 m²**;
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **9.289.311.294đ** làm tròn=**9.289.311.000đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, ba trăm mười một nghìn đồng).

(Có phương án chi tiết kèm theo)

3. Thời gian công khai từ ngày 25/11/2022 đến hết ngày 14/12/2022 tại Trụ sở UBND xã Nhật Quang, hội trường nhà văn hóa Quang Yên và được thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã Nhật Quang.

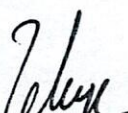
Biên bản kết thúc hồi 14 giờ 00 cùng ngày, thông qua các thành phần nhất trí ký tên làm cơ sở thực hiện.

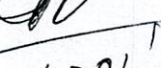
CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA


Đặng Thành Long


Vũ Thị Thỏa


Trần Đình Hiếu


Lê Thành Đông


Lê Núi Đồi

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ




CHỦ TỊCH
NGUYỄN THẾ ÂN

Số: 62 /TB-UBND

Nhật Quang, ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013; số 1094/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phù Cừ; số 2705/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ các văn bản của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên: Thông báo số 191/TB-STC ngày 31/12/2021 về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại cây trồng, vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022; Công văn số 1086/STC-GCSDN ngày 16/9/2022 về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thực hiện Thông báo số 399/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã của huyện Phù Cừ;

Thực hiện các Thông báo của UBND huyện Phù Cừ: từ số 1090 đến số 1117/TB-UBND ngày 27/10/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ;

Căn cứ Biên bản xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã Nhật Quang ngày 12/11/2022;

1. Nội dung công khai:

dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cù đối với 27 hộ gia đình, cá nhân như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án khoảng 31.884,6m², trong đó:

- Đất của 27 hộ gia đình, cá nhân: 24.006m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Đất do UBND xã quản lý: 7.878,6m² đất gồm: 3.531,3m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 2.291,1m² đất giao thông (DGT) và 2.056,2 m² đất thủy lợi (DTL).

2. Thời gian công khai

Thời gian công khai từ ngày 25/11/2022 đến hết ngày 14/12/2022 tại Trụ sở UBND xã Nhật Quang, hội trường nhà văn hóa thôn Quang Yên và được thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã Nhật Quang trong suốt quá trình công khai.

Ủy ban nhân dân xã Nhật Quang thông báo tới người dân biết.

Thời gian công khai 20 ngày từ 13h30' ngày 25/11/2022 đến 16h30phút ngày 14/12/2022. (Có danh sách dự thảo phương án kèm theo).

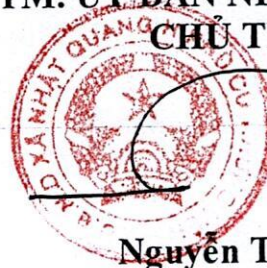
3. Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Nhật Quang, hội trường nhà văn hóa thôn Quang Yên và được thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã Nhật Quang, ai có ý kiến gì cần khai báo thêm, hoặc khiếu nại thì nộp đơn về UBND xã để tổng hợp báo cáo Phòng Tài nguyên môi trường huyện thẩm tra, giải quyết. Ngoài thời gian công khai mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc sẽ không được giải quyết.

Vậy, UBND xã Nhật Quang thông báo để nhân dân được rõ và thực hiện tốt nội dung thông báo này. *ly*

Nơi nhận:

- Đài TT xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Ân