

Nhật Quang, ngày 31 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bàu- ĐT.386 đến đường ĐH.80- tuyến tránh QL.38B) tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cù

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1094/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phù Cù; số 1923/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nhật Quang và xã Nhật Quang, huyện Phù Cù để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bàu- ĐT.386 đến đường ĐH.80- tuyến tránh QL.38B);

Căn cứ Quyết định số 3958/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Phù Cù về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bàu- ĐT.386 đến đường ĐH.80- tuyến tránh QL.38B);

Căn cứ Thông báo số 40/TB-SXD ngày 24/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả và các

công trình xây dựng khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022;

Căn cứ các văn bản của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên: Thông báo số 191/TB-STC ngày 31/12/2021 về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại xây trồng, vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022; Công văn số 086/STC-GCSDN ngày 16/9/2022 về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thực hiện Thông báo số 79- TB/HU ngày 12/4/2021 của Ban thường vụ huyện ủy về chủ trương giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường giao thông do UBND huyện làm chủ đầu tư;

Căn cứ Bản tự kê khai của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại xã Nhật Quang; Biên bản kiểm tra, xác minh tờ khai hiện trạng đất của Tổ công tác ngày 26/10/2022 đã được các hộ gia đình ký xác nhận;

Căn cứ Biên bản xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã Nhật Quang ngày 06/9/2022;

1. Nội dung công khai:

UBND xã thông báo tới toàn thể nhân dân về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ Khi nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Đường trục trung tâm huyện Phù Cừ (đoạn từ cầu Quán Bàu- ĐT.386 đến đường ĐH.80- tuyến tránh QL.38B); tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ đối với 21 hộ gia đình, cá nhân như sau:

- Diện tích đất thu hồi: **20.212,4m²** (Bằng chữ: Hai mươi nghìn hai trăm mười hai phẩy bốn mét vuông), trong đó:

- Đất của 21 hộ gia đình, cá nhân: 16.342,8 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Đất do UBND xã quản lý: 3.869,6 m², trong đó: 205,7 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 448,0 m² đất thủy lợi (DTL); 2.291,5 m² đất giao thông (DGT); 924,4m² đất sông (SON).

2. Thời gian công khai

Thời gian công khai 10 ngày từ ngày 31/10/2022 đến hết ngày 10/11/2022.

(Có danh sách dự thảo phương án kèm theo).

3. Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Nhật Quang, hội trường nhà văn hóa các thôn Tân An, thôn Quang Yên và được thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã Nhật Quang, ai có ý kiến gì cần khai báo thêm, hoặc khiếu nại thì nộp đơn về UBND xã để tổng hợp báo cáo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thẩm tra, giải quyết. Ngoài thời gian công khai mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc sẽ không được giải quyết.

Vậy, UBND xã Nhật Quang thông báo để nhân dân được rõ và thực hiện tốt nội dung thông báo này./. *Sy*

Nơi nhận:

- Đài TT xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



CHỦ TỊCH

NGUYỄN THẾ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CÔNG KHAI

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bàu- ĐT.386 đến đường ĐH.80- tuyến tránh QL.38B) tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cù

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1094/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phù Cù; số 1923/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Nhật Quang và xã Nhật Quang, huyện Phù Cù để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bàu-ĐT.386 đến đường ĐH.80- tuyến tránh QL.38B);

Căn cứ Quyết định số 3958/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Phù Cù về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bàu- ĐT.386 đến đường ĐH.80- tuyến tránh QL.38B);

Căn cứ Thông báo số 40/TB-SXD ngày 24/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả và các công trình xây dựng khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022;

Căn cứ các văn bản của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên: Thông báo số 191/TB-STC ngày 31/12/2021 về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại cây trồng,

vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022; Công văn số 086/STC-GCSDN ngày 16/9/2022 về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thực hiện Thông báo số 79- TB/HU ngày 12/4/2021 của Ban thường vụ huyện ủy về chủ trương giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường giao thông do UBND huyện làm chủ đầu tư;

Căn cứ Bản tự kê khai của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại xã Nhật Quang; Biên bản kiểm tra, xác minh tờ khai hiện trạng đất của Tổ công tác ngày 26/10/2022 đã được các hộ gia đình ký xác nhận;

Căn cứ Biên bản xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã Nhật Quang ngày 06/9/2022

Vào hồi 8 giờ 00 phút hôm nay, ngày 31 tháng 10 năm 2022, tại hội trường nhà Văn hóa xã Nhật Quang gồm có:

I. THÀNH PHẦN:

Ông: Nguyễn Thế Ân, Chủ tịch UBND xã;

Ông: Nguyễn Lâm Tới, Chủ tịch MTTQ xã;

Bà: Vũ Thị Thỏa, Công chức VP thông kê;

Ông: Đặng Thành Long, Công chức địa chính xã;

Ông: Trần Đình Hiếu, Công chức tư pháp xã;

Ông: Lê Văn Chung, Trưởng thôn Tân An;

Ông: Lê Núi Đồi, Trưởng thôn Quang Yên.

II. NỘI DUNG:

Tiến hành lập Biên bản công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bàu- ĐT.386 đến đường ĐH.80- tuyến tránh QL.38B) tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cù;

1. Tổng diện tích thu hồi **20.212,4m²** (Bằng chữ: Hai mươi nghìn hai trăm mười hai phẩy bốn mét vuông), trong đó:

- Đất của 21 hộ gia đình, cá nhân: 16.342,8 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Đất do UBND xã quản lý: 3.869,6 m², trong đó: 205,7 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 448,0 m² đất thủy lợi (DTL); 2.291,5 m² đất giao thông (DGT); 924,4m² đất sông (SON).

2. Khái quát phương án:

- Danh sách các hộ gia đình, cá nhân: **21 hộ**;

- Tổng diện tích đất thu hồi: **16.342,8m²**;

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **5.777.333.681đ**

(Có phương án chi tiết kèm theo)

3. Thời gian công khai từ ngày 31/10/2022 đến hết ngày 10/11/2022 tại Trụ sở UBND xã Nhật Quang, hội trường nhà văn hóa các thôn Tân An, thôn Quang Yên và được thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã Nhật Quang.

Biên bản kết thúc hồi 9 giờ 10 cùng ngày, thông qua các thành phần nhất trí ký tên làm cơ sở thực hiện.

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA





TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

CHỦ TỊCH
NGUYỄN THẾ ÂN